

SOCIETATEA TERMO PLOIESTI S.R.L.

J29/2749/21.09.2022, CUI RO 46877331

Ploiesti, Str. Vlad Tepeș, Nr. 37, Jud Prahova

TERMO PLOIESTI S.R.L.

Str. Vlad Tepeș, nr. 37, Ploiești, Prahova
RO: J29/2749/21.09.2022; CUI: RO46877331
Sediu secundar: str. Trandafirilor, nr. 89
Brazi de Sus, com. Brazi, Prahova

Nr. înțrărire/ieșire: 9503/1-2 SEP 2023

RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL LA DATA DE 30.06.2023

Societatea TERMO PLOIESTI SRL, este o persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Ploiești, str. Vlad Tepeș nr. 37, jud. Prahova, înregistrată la ONRC cu nr. J29/2749/21.09.2022, CUI: RO 46877331 și sediu secundar în loc. Brazi de Sus, str. Trandafirilor nr. 89, comuna Brazi, jud. Prahova, CIF: RO47134513, ce desfășoară o activitate economică de utilitate publică privind asigurarea și furnizarea energiei termice în sistem centralizat către beneficiarii serviciului respectiv, populație, instituții publice și operatori economici din Municipiul Ploiești.

Potrivit art. 27 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, autoritatea tutelara este UAT Municipiul Ploiești, autoritate exercitată prin reprezentanții desemnați prin Hotărâri ale Consiliului Local Ploiești - organul deliberativ al Municipiului Ploiești, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În calitate de operator economic public cu capital integral de stat, activitatea comercială a societății este reglementată de Legea nr. 31 /1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, a legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice precum și prin furnizarea energiei termice, a raporturilor cu consumatorii și utilizatorii, activitate realizată prin Regulamentul de alimentare cu energie termică, regulament aprobat prin HCL Ploiești nr. 475/11.10.2022 și prin contractul de delegare directă a serviciului de utilitate publică.

În perioada 01.01.2023-30.06.2023, au fost implementate o serie de acțiuni pentru a se realiza o eficientizare și o maximizare a furnizării serviciului de utilitate publică.

1). Astfel, având în vedere situația tehnică precară a instalațiilor de producție, distribuție - transport și furnizare apă caldă și căldură în regim continuu de lucru și de exploatare, a fost efectuată o analiză a sistemului, iar acolo unde a fost necesar, acesta a fost supus unor lucrări de mentenanță și reparație rapidă în regim de urgență.

Prin această analiză, Societatea TERMO PLOIESTI SRL, a încercat menținerea echipamentelor într-o bună stare de funcționare, în așa fel încât serviciul de utilitate publică furnizat cetățenilor Municipiului Ploiești să fie la înalt standard de calitate, atribut esențial și permanent al activității acesteia.

A fost stabilit programul de mentenanță pentru anul 2023, prin care s-a căutat optimizarea acesteia preventiv precum și creșterea volumului de lucrări efectuate de echipele proprii de mentenanță mecanică, electrică și de automatizare.

Astfel, s-a realizat reparația și revizia tuturor echipamentelor de producție în perioada de vară a anului 2023 pentru sezonul rece de funcționare 2023 - 2024.

I. Principalele obiective de mentenanță realizate în cele 3 sectoare de exploatare Nord, Sud și Vest au fost:

- sigilari vane ACI 2223 scări de bloc;
- demontări și montări supape de siguranță pentru verificare și reglare conform prescripțiilor ISCIR - 340 buc;
- probe presiune rețea secundară - 83 puncte termice și 2 centrale;
- remedieri avarii ACI cu forțe proprii urmare a probelor de presiune;
- demontări și montări componente bucle măsură ACC - 1015 buc;
- demontări componente bucle măsură ACI - 852 buc
- înlocuiri vane, robineți, clapete de sens în punctele termice;
- înlocuiri filtre agent primar Dn125 - Dn150 în punctele termice - 3 buc;
- înlocuiri convertizoare frecvență în vederea reducerii consumului de energie electrică - 3 buc;
- înlocuiri senzori presiune defecti în PT-uri;
- înlocuiri pompe adaos cu durată de viață depășită - 6 buc;
- înlocuiri vase de adaos din tablă care erau ruginite cu vase Elbi (din plastic) - 4 buc;
- înlocuiri vane de izolare și robineți pe rețea secundară și în punctele de delimitare;
- spălări schimbătoare ACC - 88 buc;
- spălări schimbătoare ACI - 130 buc;
- mentenanță preventivă stații dedurizare, pompe ACI, pompe ACC, tablouri electrice, electrovane ACI si ACC;
- măsuratori prize de pământ - 29 puncte termice (expl.vest);
- înlocuit cazan apă caldă de 580 KW spart la CT 23 August cu 4 CT de 100 KW în cascadă;
- înlocuit convertizoare frecvență comandă pompe ACI PT 2 CB - 3 buc;
- efectuat ISCIR cazane CT Bucov - 2 buc. și CT 23 August - 1 buc;

II. Eliminare avarii / lucrări reabilitare segmente conducte

1. Rețea termică primară: - Magistrala I Vest, Magistrala II Sud, Magistrala III Malu Roșu, Magistrala IV Centru, Magistrala V Mihai Bravu și VI Vest - **lungime totală de conductă reabilitată pe segmente - 271 ml.**

2. Rețea termică secundară:

- PT 16 Malu Roșu, strada Zidari, bloc 12E-13E;
 - PT 2-23 August, strada Curcubeului, bloc 1G;
 - PT 5 Mihai Bravu, strada Vitejilor - bloc 112B;
 - PT 12 - 23 August, strada Alexandru Odobescu, bloc 29F și strada Lăpușna, bloc 31P;
 - PT Locomotiva, strada Locomotivei nr. 3;
 - PT 2 Calea București, strada Bărcănești, bloc 7D;
 - PT 1 Mihai Bravu, strada Ghilcoș, bloc 24, PT 6-9 Mai, strada Cașin, bloc 16D, PT 4-9 Mai, strada Mărășești, bloc 5C;
 - PT 10 Malu Roșu, strada Crișan, bloc 139;
 - PT 4 Nord, strada Cameliei, bloc 41;
 - PT 13 Centru, strada Tache Ionescu, bloc 5;
 - PT 8 Republicii, strada Timotei Cipariu, bloc 35D1;
 - PT 8 Nord, Șoseaua Nordului, bloc 101;
 - PT 7 Malu Roșu, strada Carol Davila, bloc 129;
 - PT 12 - 23 August, strada Lăpușna, bloc 31S;
 - PT 4 Nord, strada Cameliei, bloc 41.
- **Lungime totală de conductă reabilitată pe segmente - 258 ml.**

III. Reparații avarii rețele de termoficare

Pentru remedierea avariilor, în regim de urgență aparute pe rețeaua de transport și distribuție a agentului termic, s-a încheiat cu societatea Remero Fil S.R.L contractul nr. 4086/10.04.2022.

Restul intervențiilor curente și asigurarea mentenanței sistemului au fost realizate cu personalul calificat al societății TERMO PLOIEȘTI SRL.

IV. Activitatea de Metrologie

Echipamentele de măsurare și monitorizare au fost verificate metrologic conform planificării anuale.

2). Au fost puse în funcțiune instalațiile necesare producerii de energie electrică în cogenerare, pentru realizarea de venituri necesare achiziției de gaze naturale pentru asigurarea continuității serviciului de furnizare a energiei termice.

După terminarea sezonului de încălzire s-a introdus în reparație planificată CAF 2 iar sarcina termică a fost asigurată de TAG.

În aceste condiții sarcina electrică a avut între 20 și 22 Mwh și s-a vândut în funcție de prețul energiei pe piața OPCOM.

Reparațiile la CAF2 au constat în:

- schimbare colectoare inferioare;
- țevi ecrane;
- consolidare piesă piramidală susținere coș de fum;
- reparare coș de fum.

În acest moment CAF 2 este acum în rezervă caldă.

Dupa terminarea reparațiilor la CAF 2, s-au început lucrările de reparații la cazanul 5 - extragere recuperatoare căldură de pe refularea ventilatoarelor de gaze.

Reparațiile nu sunt încă finalizate

Revizie diferite armături, după care se va face o probă de etanșeitate.

S-au revizuit/înlocuit o serie de armături de pe rețeaua de termoficare interioară. Aceasta activitate se continuă.

Pe rețeaua primară și secundară s-au executat și se execută în prezent lucrări de eliminare a pierderilor cu izolarea locală a unor puncte termice sau porțiuni din acestea.

Cantitatea de energie termică produsă și livrată 289 349,33 Gcal;

3). La data de 08.02.2023, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) a eliberat pentru societatea TERMO PLOIEȘTI SRL, licența cu nr. 2378 pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice.

4). La data de 05.04.2023, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) a eliberat pentru societatea TERMO PLOIEȘTI SRL, licența cu nr. 2390 pentru activitatea de furnizare a energiei electrice.

5). Pentru asigurarea activităților descrise la pct. 3) și 4), s-a procedat la achiziția de gaze naturale de la Bursa Română de Mărfuri (BRM), prin înscrierea societății TERMO PLOIEȘTI SRL pe aceasta bursă în cursul lunii aprilie 2023.

6). Tot pentru asigurarea activităților descrise la pct. 3) și 4), s-a procedat la înscrierea și inițierea activității de furnizare / vânzare a energiei electrice pe piața reglementată de profil (OPCOM).

6). În plan financiar – contabilitate, a fost întocmit și aprobat Bugetul de Venituri și Cheltuieli (BVC) al societății TERMO PLOIEȘTI SRL pentru exercițiul financiar 2023.

6.a) În acest context, la data de 30.06. 2023, situația indicatorilor economico-financiari sintetici în raport de Bugetul de Venituri și Cheltuieli, se prezintă astfel:

INDICATOR	Valoarea aprobată pentru anul 2023 (lei)	Valoarea aprobată la trim.II 2023 (lei)	Valoarea realizată la trim.II 2023 (lei)	Grad realizare(%)
	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2023	(%)
I.VENITURI TOALE	486347000	220000000	160079175	72.76
1.Venituri din exploatare, din care:	486347000	220000000	156364136	71.07
Subvenții	71592000	71592000	54676437	76.37
2.Venituri financiare	0	0	3562	100.00
II.CHELTUIELI TOTALE, din care:	463000000	170000000	158853311	93.44
1.Cheletuieli de exploatare:	463000000	170000000	155141706	91.26
A.Cheletuieli cu bunuri si servicii	400000000	156500000	139997124	89.46
B.Cheletuiel cu impozite,taxe, vărsaminte asimilate	1000000	500000	486790	97.36
C.Cheletuieli cu personalul, din care:	35000000	15000000	14379997	95.87
Cheletuieli de natură salarială	31500000	14000000	13569960	96.93
Cheletuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	500000	250000	202941	81.18
Cheletuieli cu contribuții datorate de angajator	1000000	400000	273146	68.29
2.Cheletuieli financiare	0	0	103265	100.00
III REZULTATUL BRUT	25000000	10000000	1225864	12.26
IV IMPOZIT PE PROFIT CURENT	4000000	1600000	403885	25.24
Numărul mediu de salariați total	316	288	288	100.00
Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/pers.)	8300	8300	7853	94.61

6.b). Societatea TERMO PLOIEȘTI SRL, este expusă la riscul de preț al gazelor naturale, riscul de credit bancar, riscul lipsei de lichidități și la riscul deficitului de flux de numerar.

7). COMERCIAL: SORIN NICULAE

7.a). număr de contracte de furnizare energie termică (CFET) încheiate: 2179

7.b). număr de contracte de furnizare energie electrică (CFEE) încheiate: 4

8). Luând în considerare că, pentru modernizarea SACET Ploiești este necesar accesarea fondurilor de modernizare alocate României de Uniunea Europeană prin Ministerul Energiei pentru investiții prioritare în infrastructura energetică după cum urmează:

- schema MF 2023-1 RO 0-004: sprijin pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare – proiecte de tip B care nu intră sub incidența ajutoarelor de stat = 190.000.000 EURO;

- schema MF 2023-1 RO 0-005: sprijin pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare – proiecte de tip A care nu intră sub incidența ajutoarelor de stat = 60.000.000 EURO,

Societatea TERMO PLOIEȘTI SRL, a asigurat și asigură tot suportul logistic și uman pentru depunerea la Ministerul Energiei de către UAT Municipiul Ploiești a două fișe de proiect pentru accesarea de fonduri de modernizare alocate României de Uniunea Europeană prin Ministerul Energiei pentru investiții prioritare în infrastructura energetică.

Societatea Termo Ploiesti SRL

Director General

Becheanu Mihai-Bogdan

